



#Mietenbrücke
mietenbruecke.de

Zusatzvereinbarung

zum **Gewerbemietvertrag** vom _____
(Datum des Mietvertrags)

zwischen

_____ und _____
(Name Vermieter*in) (Name Mieter*in)

Die Parteien schließen, angesichts der wirtschaftlichen Folgen der durch den Corona-Virus verursachten Krise, aus freien Stücken und ohne jegliche rechtliche Verpflichtung, hierzu folgende zeitlich befristete Zusatzvereinbarung zum zwischen ihnen am _____
(Datum des Mietvertrags) geschlossenen Gewerbemietvertrag über die Mietsache _____:
Adresse der Gewerbefläche

1. Die vereinbarte Miete i.h.V. Euro _____ wird
reguläre Monatsmiete
auf den Betrag von Euro _____ gemindert.
abgesenkte Monatsmiete
2. Diese geminderte Miethöhe gilt für den Zeitraum
vom _____ bis _____.
Anfangsdatum Enddatum
3. Nach Ablauf dieses Zeitraums ist die im Vertrag vereinbarte Miete wieder gültig.
4. Sämtliche sonstigen Bestimmungen des Mietvertrages, insbesondere die Leistung des Betriebskostenvorauszahlung, sonstige Vereinbarungen, Minderungen etc. bleiben von dieser Vereinbarung unberührt.
5. Die Parteien bestätigen, dass diese Vereinbarung eine durch die wirtschaftlichen Folgen der Covi-19-Pandemie bedingte Minderung der Miete um mindestens 20 Prozent i.S.d. „Bundeshilfe Corona“ darstellt. Der Mieter verpflichtet sich, dies auf Verlangen des Vermieters gegenüber Behörden, Förderungsgebern, Banken oder sonstigen Dritten zu bestätigen.

Datum, Unterschrift Vermieter*in

Datum, Unterschrift Mieter*in